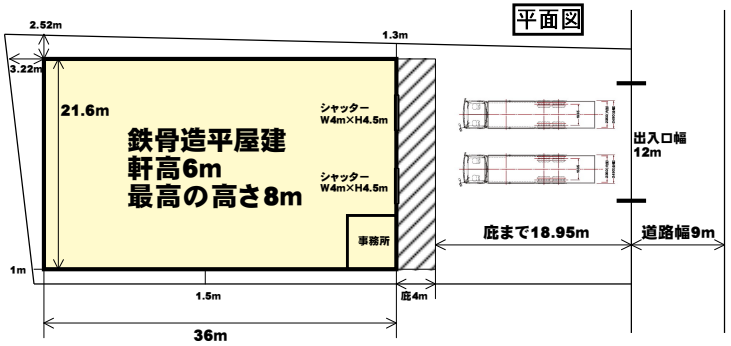
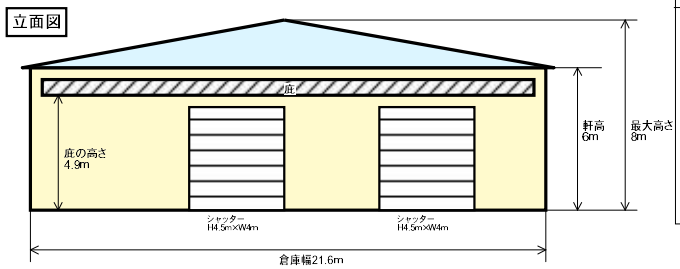
貸倉庫

◇新築物件◇
大型トレーラー2台駐車可能

都市計画法第29条の許可取得が必要です。
用途は、日本産業分類における運輸業、郵便業、卸売業、製造業、小売業、
お持ち帰り・配達飲食サービス業、建設業、情報通信業等の倉庫等である必要があります。
詳細は営業担当までご連絡ください。

物件種目	貸倉庫
最寄駅	藤の牛島
賃貸条件	賃料 1,085,700 円（税込）
	礼金１ヵ月・敷金３ヵ月





住所	春日部市下柳1447-1		
交通	東武ｱｰﾊﾞﾝﾊﾟｰｸﾗｲﾝ藤の牛島駅から1.2km		
	東武ｱｰﾊﾞﾝﾊﾟｰｸﾗｲﾝ春日部駅から朝日バス15分 イオンモール春日部前下車　徒歩9分		
建物	建物名	春日部下柳235倉庫	
	構造・規模	鉄骨造平屋建て	
	使用部分	235.22坪	
	面　積	倉庫：235.22坪 庇：23.72坪	
築年月	2022年5月	契約期間	5年
土地面積	461.63坪	用途地域	市街化調整区域
現　況	空	入居予定日	即入居可
接道状況	北側9m	駐車場	あり
本体設備	水道、電気、トイレ、プロパンガス		
備　考	・坪4200円×235坪+消費税＝1,085,700円 ・中途解約時敷金の償却あり ・保証会社要加入 （ｼﾞｪｲﾘｰｽ、賃料の1ヵ月分、更新時賃料の10%） ・軒高6m（最大高さ8m） ・電動シャッターW4m×H4.5m ・40ftコンテナ車2台駐車可能		

※図面と現況が相違する場合、現況優先とさせていただきます

埼玉県知事免許（6）第18071号
瀧田倉庫産業株式会社
〒343-0813 埼玉県越谷市越ヶ谷2-9-15
TEL 048-964-0828
FAX 048-966-0200

■取引態様
専任媒介
■情報公開日
令和4年5月12日

■手数料

手数料負担の割合	貸主	%	借主	100	%
手数料配分の割合	元付	%	客付	100	%

物件番号

物件所在
埼玉
東武ｱｰﾊﾞﾝﾊﾟｰｸﾗｲﾝ
藤の牛島