

# 貸倉庫

伏見屋大成町倉庫



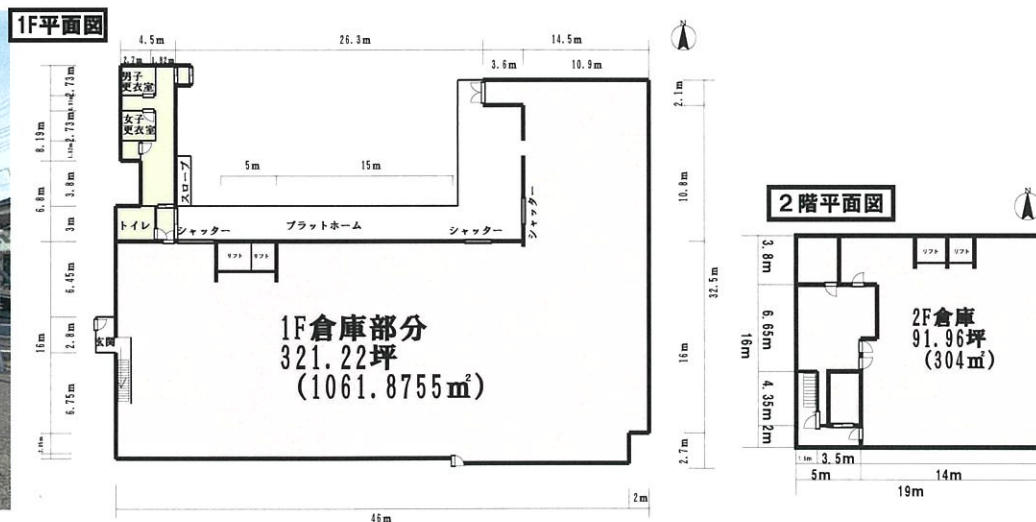
## 定期借家



流通団地至近！大型トレーラー駐車可能！

前面道路8m

入口10m



物件種目	<b>貸倉庫</b>		
最寄駅	越谷レイクタウン		
賃貸条件	賃料1,590,050円(税込)		
	礼金1ヵ月・敷金3ヵ月		
住所	越谷市大成町6-132-1		
交通	JR武蔵野線 越谷レイクタウン駅から1.6km		
	越谷レイクタウン駅北口から朝日バス「浄音寺」下車徒歩4分 東武スカイツリーライン越谷駅から朝日バス「公園入口」下車徒歩2分		
建物	建物名	伏見屋大成町倉庫	
	構造・規模	鉄骨造スレート亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
	使用部分面積	413.18坪(1365.8755㎡)	
	間取内訳	倉庫1階：321.22坪(1061.8755㎡) 倉庫2階：91.96坪(304㎡)	
築年月	昭和53年9月	契約期間	3年(定期借家)
土地面積	770.59坪(2547.41㎡)	用途地域	市街化調整区域
現況	賃貸中	引渡日	2022年9月下旬
接道状況	西側8m	地目	宅地
本体設備	電気・水道・トイレ・シャッター		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>坪単価3,500円×413坪+消費税=1,590,050円</li> <li>中途解約の場合、敷金の償却あり</li> <li>保証会社要加入(ジェイリース、初回賃料の1ヶ月分、1年更新、賃料の10%)</li> <li>大型トレーラー駐車可能</li> <li>敷地内に未登記増築部分あり</li> <li>高床部分あり(65cm~80cm)</li> <li>排水設備あり</li> <li>8~9月頃リフォーム予定(卵配送センターとして営業中)</li> </ul>		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします



〒343-0813 埼玉県越谷市越ヶ谷2-9-15

TEL 048-964-0828

FAX 048-966-0200

WEB <http://www.takita-souko.jp>



■取引態様  
専任媒介  
■情報公開日  
令和4年5月20日

手数料負担の割合	貸主	%	借主	100	%
手数料配分の割合	貸主	%	借主	100	%

定休日：土曜・日曜・祝日

埼玉県知事免許(6)第18071号 公益社団法人/埼玉県宅地建物取引業協会会員

スマホからでもアクセス可能