

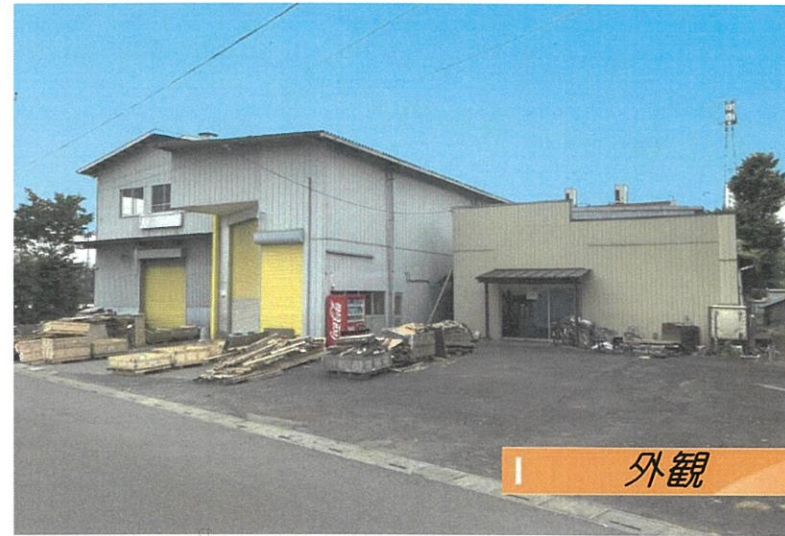
貸倉庫工場

クレーン2基有 30坪事務所有

貸倉庫工場

北越谷

賃料 **990,000** 円(税込)
礼金1ヵ月・敷金2ヵ月



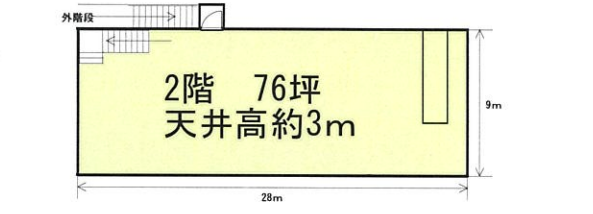
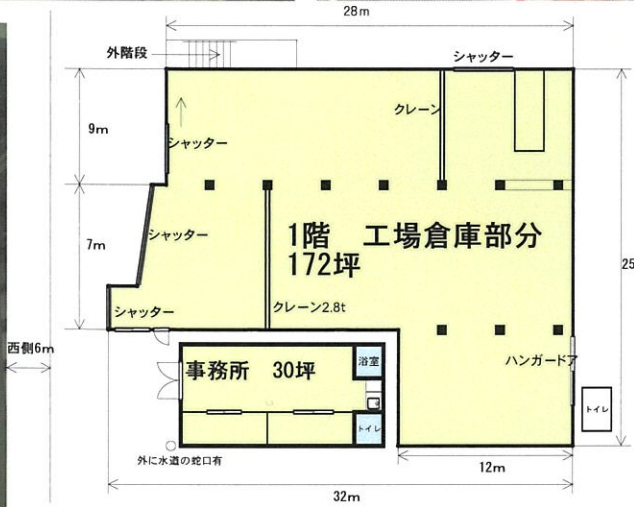
1 外観



1 2階倉庫部分



1 1階倉庫部分



おすすめポイント

- 音の出る作業も可能な2階建て倉庫。
- 工場に最適！事務所付き。
- 駐車スペースあり。4tトラック可能。

住所	越谷市南荻島1497		
交通	東武スカイツリーライン 北越谷駅より2km 徒歩25分		
	東武スカイツリーライン 越谷駅より約3.5km		
建物	建物名	南荻島278倉庫	
	構造・規模	工場：鉄骨造 事務所：木造	
	使用部分面積	278坪	
	間取内訳	倉庫・工場：248坪 事務所：30坪	
築年月	昭和49年3月	契約期間	3年
土地面積	385坪	用途地域	市街化調整区域
現況	使用中	入居日	2021年1月中旬
接道状況	西側6m	地目	
本体設備	水道・トイレ・風呂・キュービクル		
備考	<ul style="list-style-type: none"> 坪単価3237円×278坪+消費税≒990,000円 中途解約の場合、敷金の償却あり 保証会社要加入(賃料の1ヵ月) 工場として利用可能 音の出る作業可能。ご相談ください 天井高約3m~5m クレーン、手動シャッター 		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします

埼玉県知事免許 (5) 第18071号

瀧田倉庫産業株式会社

〒343-0813 埼玉県越谷市越ヶ谷2-9-15
TEL 048-964-0828
FAX 048-966-0200

■取引態様
専任媒介
■情報公開日
令和3年1月7日

■手数料

手数料負担の割合	貸主元付	%	借主	100%
手数料配分の割合		%	客付	100%

物件番号 _____

物件所在
埼玉
東武スカイツリーライン
北越谷