

# 貸店舗

## ロードサイド店 駐車場30台分あり



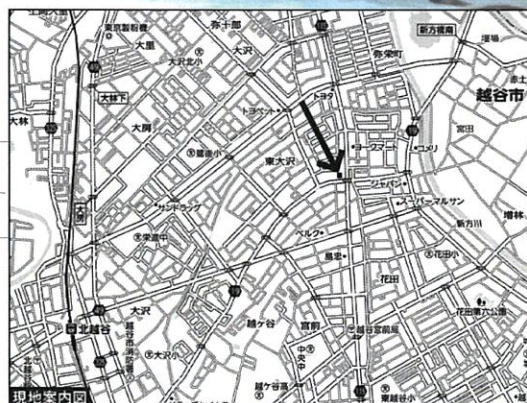
外観の様子



店舗の状態が残すことも可能

動力あり  
第一種住居  
入口2か所

スケルトンも可能



現地案内図

物件種目	貸店舗
最寄駅	北越谷
賃貸条件	賃料 880,000 円(税込) 礼金1ヵ月・敷金6ヵ月

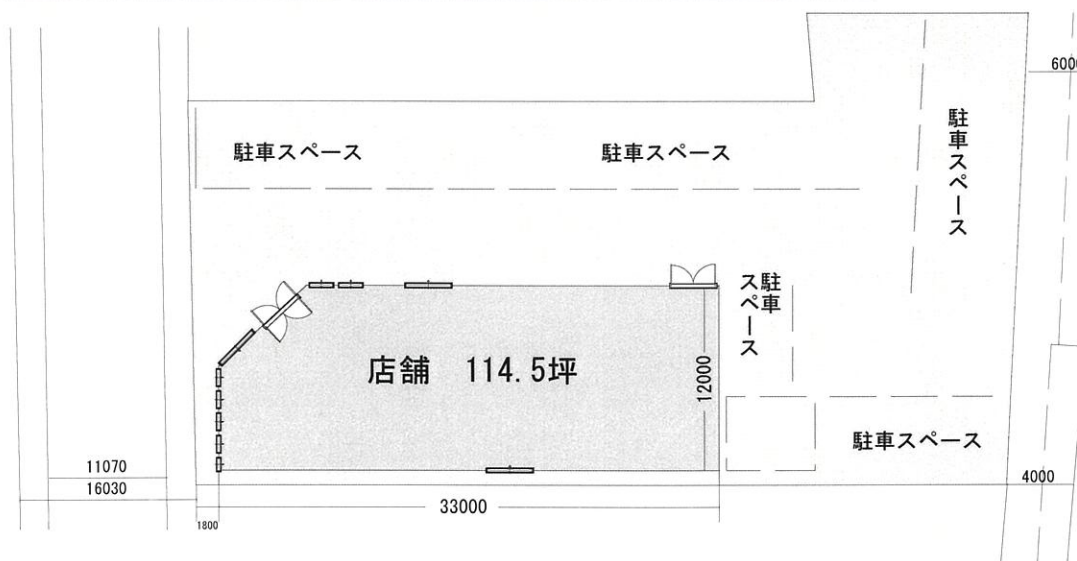
住所	越谷市東大沢4-27-11
交通	東武スカイツリーライン 北越谷駅から1.9km徒歩23分
	北越谷駅から茨城急行バス 乗車10分
	花田1丁目停留所下車 徒歩1分

建物名	東大沢114貸店舗
構造・規模	鉄骨造平屋建て
使用部分面積	114.5坪
間取内訳	店舗部分：114.5坪

築年月	平成4年11月	契約期間	3年
土地面積	396.5坪	用途地域	第一種住居地域
現況	利用中	入居日	2021年5月
接道状況	南側16m、北側6m	地目	
本体設備	トイレ、水道、キュービクル		

備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>坪単価6900円×115坪+消費税≒880,000円</li> <li>中途解約の場合、敷金の償却あり</li> <li>保証会社要加入(賃料の1ヵ月)</li> <li>スケルトンでも居抜きでも可能</li> <li>現在営業中(ゴルフ用品店)</li> </ul>
----	---

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします



埼玉県知事免許 (5) 第18071号

**瀧田倉庫産業株式会社**

〒343-0813埼玉県越谷市越ヶ谷2-9-15

TEL 048-964-0828

FAX 048-966-0200

■取引態様  
専任媒介

■情報公開日  
令和2年11月16日

手数料	貸主	%	借主	100 %
負担の割合	元付	%	客付	100 %
手数料				
配分の割合				
物件番号				

物件所在

埼玉

東武スカイツリーライン

北越谷