

# 貸工場倉庫

## 大川戸228A工場倉庫



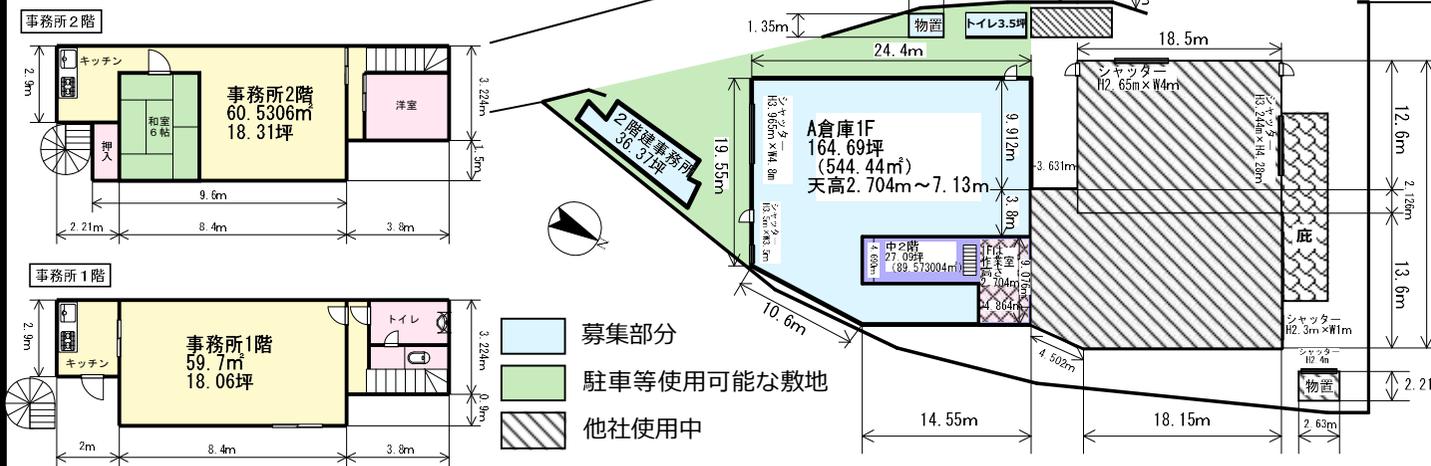
倉庫外観



現地案内図

部分貸し 工場としての利用可能です！

### 前面道路4m



物件種目	<b>貸工場倉庫</b>		
最寄駅	せんげん台		
賃貸条件	賃料	902,880	(税込)
	礼金	1ヵ月	敷金3ヵ月
住所	埼玉県北葛飾郡松伏町大川戸9		
交通	東武カトレライン	せんげん台駅から5.0km	
	せんげん台駅から茨城急行バス	13分乗車	
	溜入下 下車	バス停から徒歩3分	
建物	建物名	大川戸228A工場倉庫	
	構造・規模	工場倉庫：鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建 事務所：軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
	使用部分面積	228.15坪 (754.2㎡)	
	間取内訳	倉庫A1階：164.69坪 (544.44㎡) 中2階：27.09坪 (89.57㎡) 事務所1階：18.06坪 (59.7㎡) 2階：18.31坪 (60.53㎡)	
築年月	詳細不明	契約期間	3年
土地面積		用途地域	市街化調整区域
現況	空	引渡日	即
接道状況	西側4m	地目	
本体設備	電気・ガス・水道・トイレ		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>坪単価3,600×228坪+消費税=902,880円</li> <li>中途解約場合、敷金の償却あり</li> <li>保証会社要加入(ジェイリース、初回賃料の1ヶ月分、1年更新、更新時賃料の10%)</li> <li>部分貸しになります。</li> <li>A倉庫天井高2.7m~7.13m</li> </ul>		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします



埼玉県知事免許(第)18071号 公益社団法人/埼玉県宅地建物取引業協会会員

〒343-0813 埼玉県越谷市越ヶ谷2-9-15

TEL 048-964-0828  
FAX 048-966-0200  
WEB <http://www.takita-souko.jp>



■取引態様  
貸主  
■情報公開日  
令和6年8月28日

手数料 負担の割合	貸主	%	100	%
手数料 配分の割合	客付	%	100	%

定休日：土曜・日曜・祝日

スマホからでもアクセス可能