貸倉庫

越谷増森70倉庫

現地案内図

物件種目	貸倉庫
最寄駅	越谷レイクタウン
賃貸条件	賃料323,400円(税込)
	礼金1ヵ月・敷金3ヵ月
住所	越谷市増森2490-1
交通	JR武蔵野線　越谷ﾚｲｸﾀｳﾝ駅より2.5km
	JR武蔵野線　越谷ﾚｲｸﾀｳﾝ駅北口より ﾀﾛｰｽﾞﾊﾞｽ　約10分　三丁野入口下車　徒歩約1分
	東武ｽｶｲﾂﾘｰﾗｲﾝ越谷駅より3.9km

建物	建物名	越谷増森70倉庫
	構造・規模	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建
	使用部分 面積	70.78坪（233.91㎡）
	間取内訳	倉庫：60.78坪（200.91㎡） 事務所：10坪（33㎡）

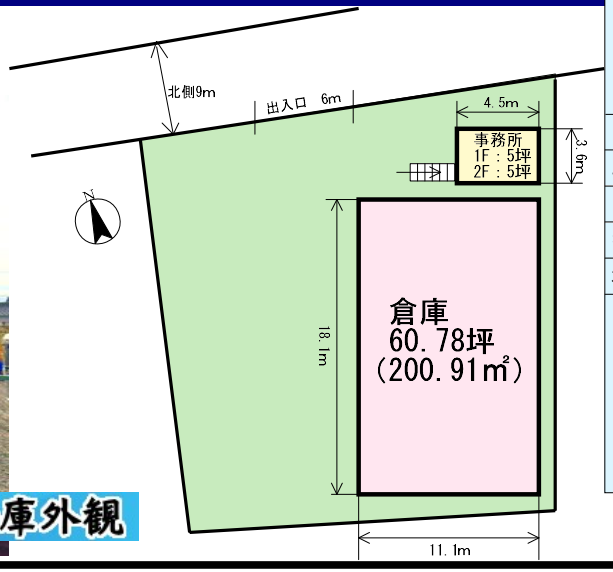
築年月	平成4年2月	契約期間	3年
土地面積	175.15坪（579㎡）	用途地域	市街化調整区域
現況	賃貸中	引渡日	2024年2月上旬
接道状況	北側9m	地目	宅地、畑
本体設備	電動シャッター、トイレ		
備考	・坪単価4,200×70坪+消費税＝323,400円 ・中途解約時、敷金の償却あり ・保証会社要加入 （ジェイリース、初回契約時賃料の1ヶ月分、1年更新、更新時賃料の10%） ・大型車駐車可能 ・更新時、賃料の1ヶ月分		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします

大型車駐車可能　**◎保管倉庫に最適◎**

レイクタウン至近　トイレあり

倉庫外観



瀧田倉庫産業株式会社
〒343-0813 埼玉県越谷市越ヶ谷2-9-15
TEL　０４８－９６４－０８２８
FAX　０４８－９６６－０２００
WEB　http://www.takita-souko.jp
埼玉県知事免許(6)第18071号　公益社団法人/埼玉県宅地建物取引業協会会員

■取引態様　専任媒介
■情報公開日　令和5年12月18日

■手数料

手数料負担の割合	貸主	%	借主	100	%
手数料配分の割合	元付	%	客付	100	%

スマホからでもアクセス可能

定休日：土曜・日曜・祝日