

物件説明

物件種目：倉庫・事務所



埼玉県さいたま市岩槻区上野 3-8-10
(家屋番号 8番10)

敷地面積 2,214.00㎡(669.74坪)

用途地域 工業地域

接道幅員 角地 西側公道 18.0m
南側公道 8.0m

交通 東北自動車道 岩槻ICより国道16号
(東大宮バイパス)を約1700m 深作
(南)交差点より城北大橋経由で約3600
m 工業団地信号よりケヤキ通りを約
400m
東武野田線 岩槻駅よりバス15分 赤
坂団地西停より徒歩6分



倉庫内部

引渡予定

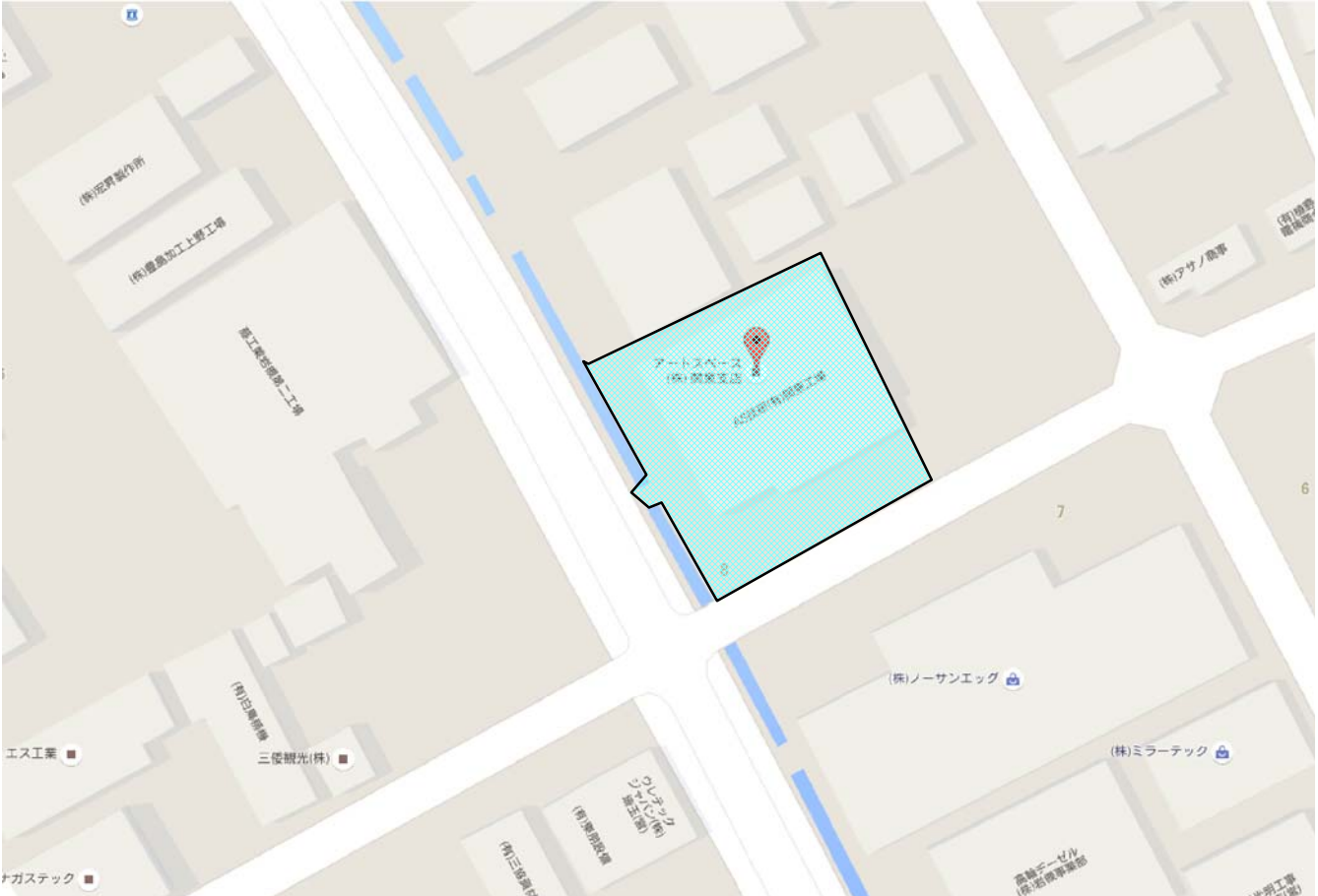
12月上旬

倉庫部		事務所ほか
建物構造	鉄骨造 ALC版張 長尺折版葺 4階建	
庇/軒高	6.0m/15.87m	
天井高	1階A部 15.00m 1階B部 6.68m 3・4階部 3.20m	1・2階 各2.5m 3階 3.5m 4階 4.0m
電動シャッター	3ヶ所(H 4.0m×W 5.45m)・1ヶ所(H 4.0m×W 4.19m)	軽量シャッター 1ヶ所(H 3.0m×W 7.0m)
床面積	1階 A部 493.12㎡ B部 335.39㎡ C部 68.00㎡ 3・4階 各393.25㎡ 計 1,683.01㎡(509.11坪)	1階 121.90㎡ 2・3階 各105.37㎡ 4階 69.46㎡ 計 402.10㎡(121.64坪)
設備	電灯・動力(キュービクル)・エレベーター1基(4t) 天井クレーン 1基(1t)・3.4階部床荷重(1.5t/㎡)	電灯・男女WC・湯沸室
前面ヤード	約600㎡(約181坪)	
築年数	平成2年5月竣工	

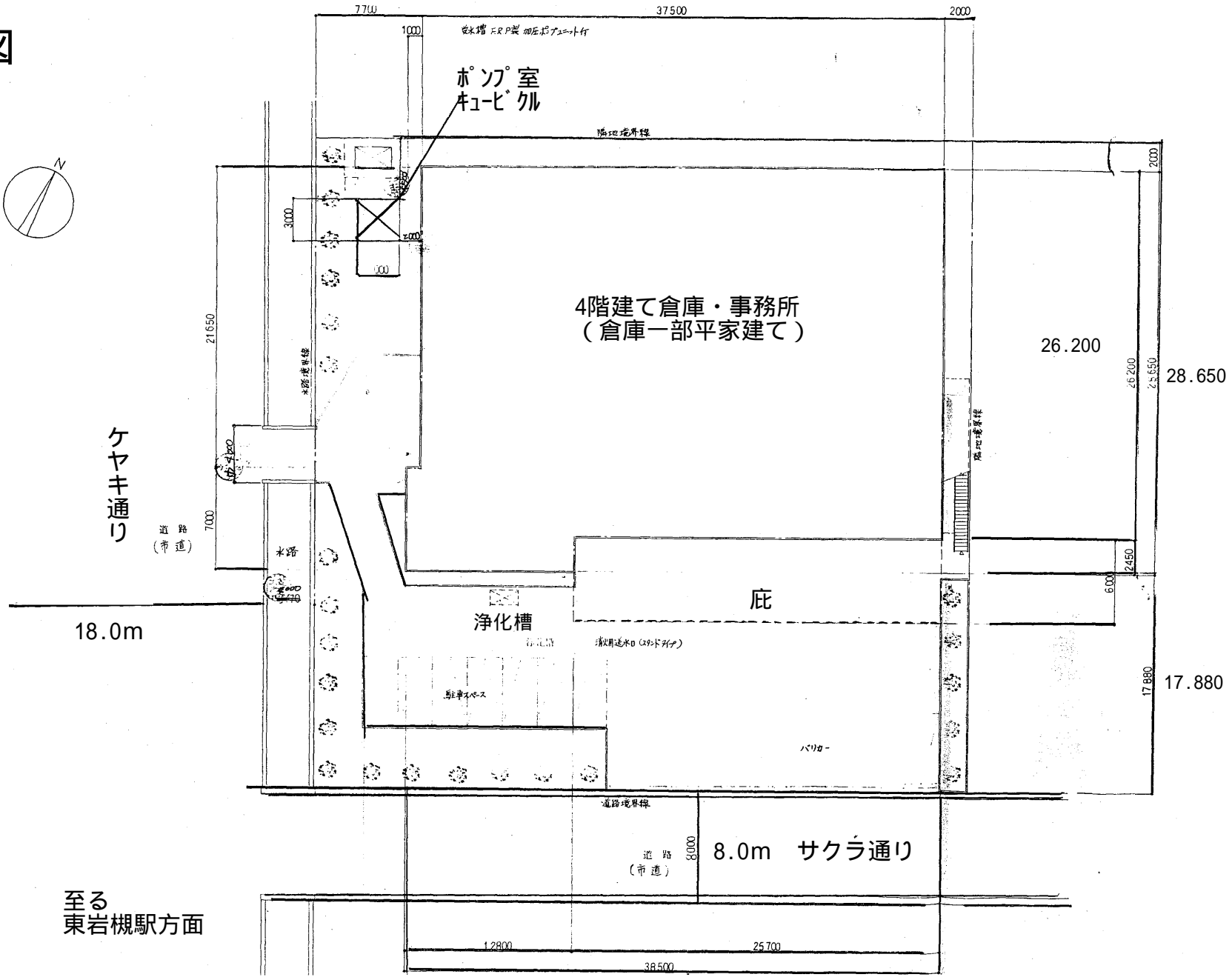
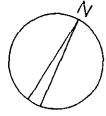
賃貸条件	
期間	3ヶ年以上
税込み賃料	¥2,112,588-
内訳	倉庫・事務所 ¥1,956,100- (@¥3,100) 消費税 ¥156,488-
敷金	4ヶ月分 ¥7,824,400-
礼金	1ヶ月分 ¥2,112,588- (税込み)
取引形態	貸主
敷金償却・更新料	なし



埼玉県さいたま市岩槻区上野 3-8-10

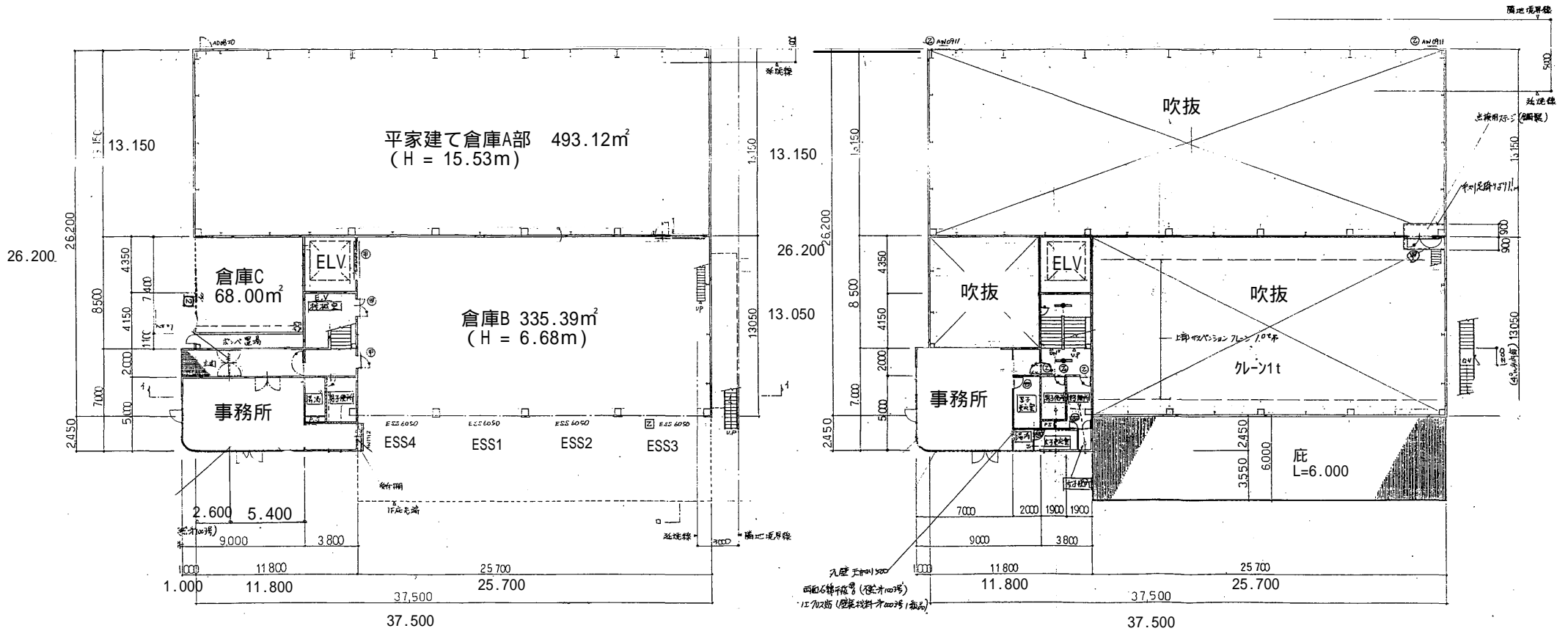


配置図



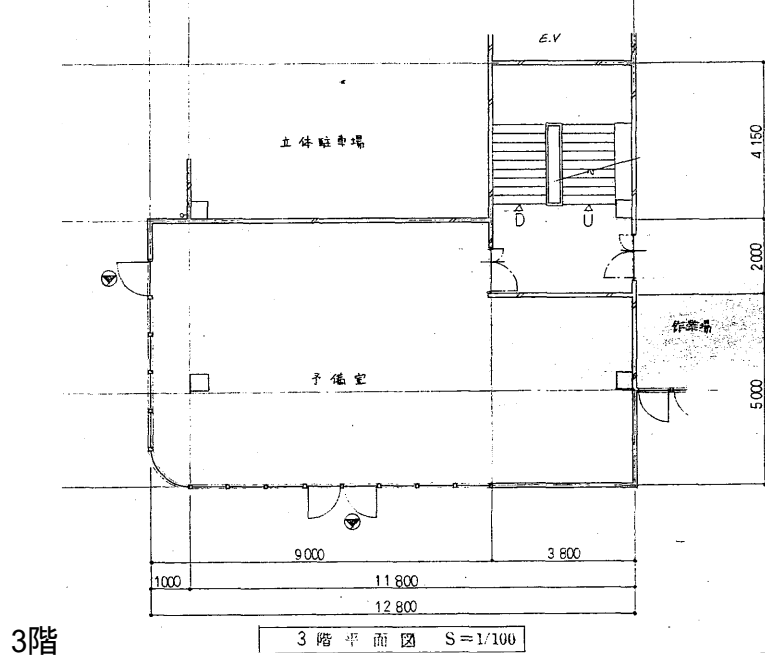
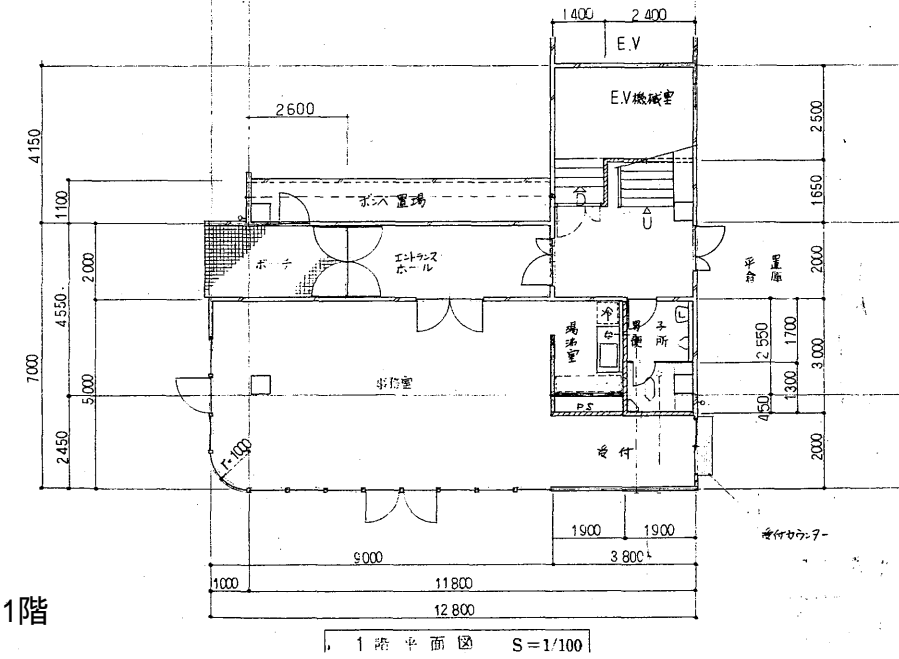
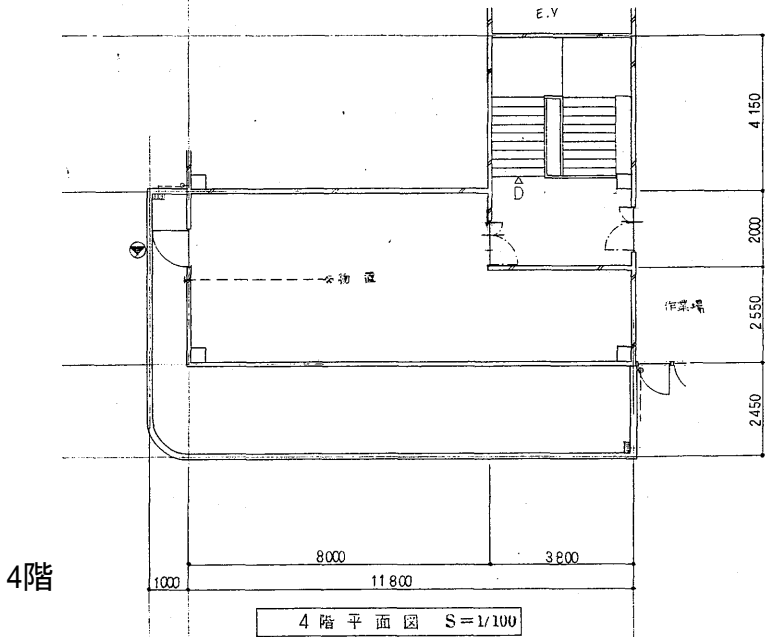
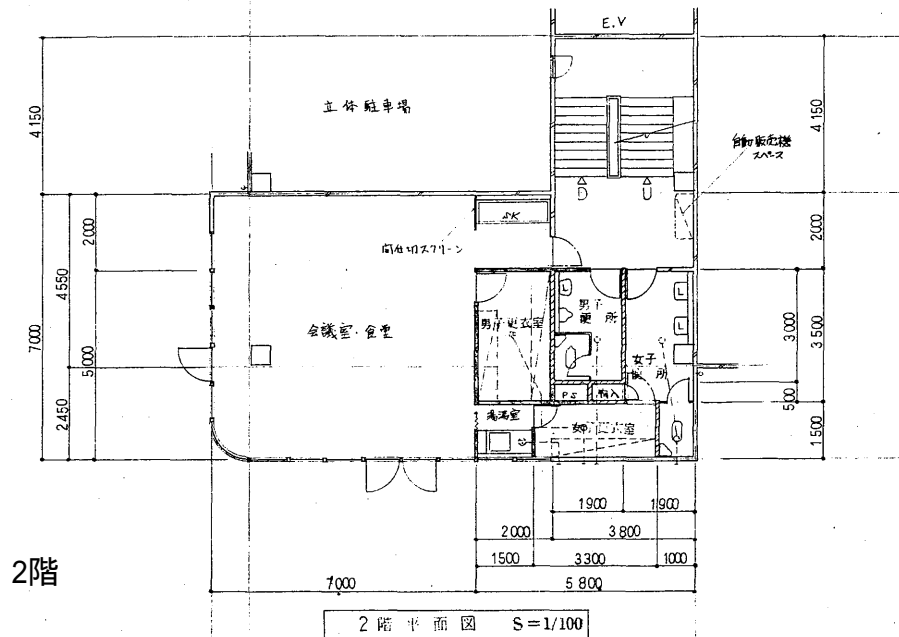
至る
東岩槻駅方面

平面図 1・2階

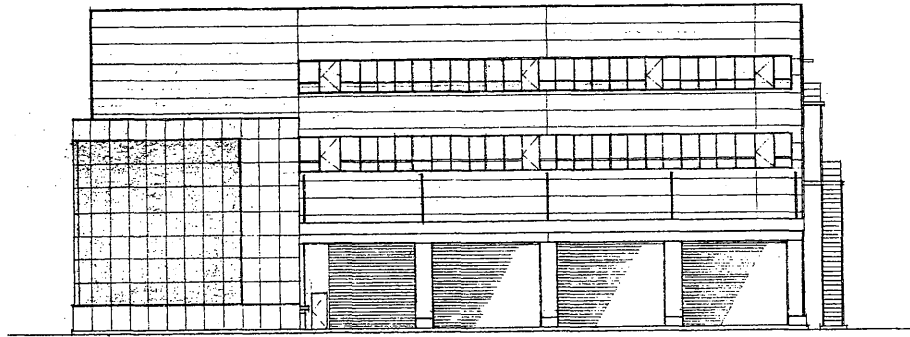


電動シャッター
 ESS1 ~ ESS3 H4.000xW5.450
 ESS4 H4.000xW4.190

事務所 平面図1・2・3・4階



立面図



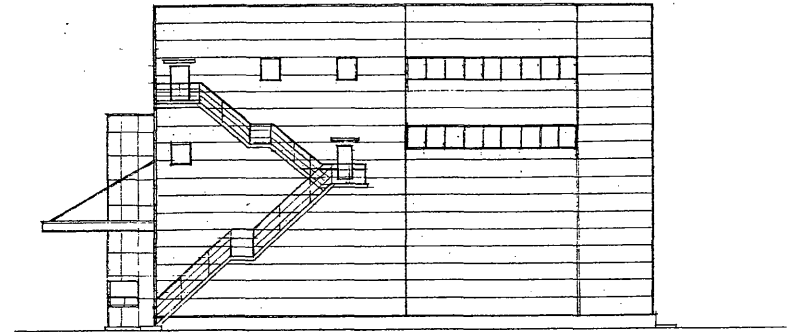
EES4 EES1 EES2 EES3

南立面図 S=1:200

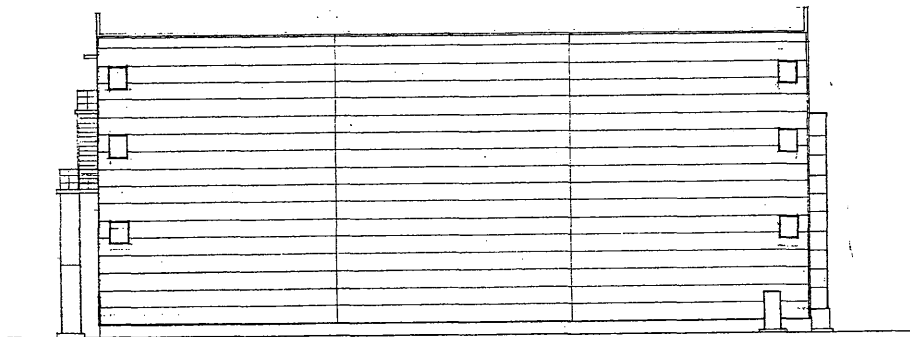
電動シャッター

ESS1 ~ ESS3 H4.000xW5.450

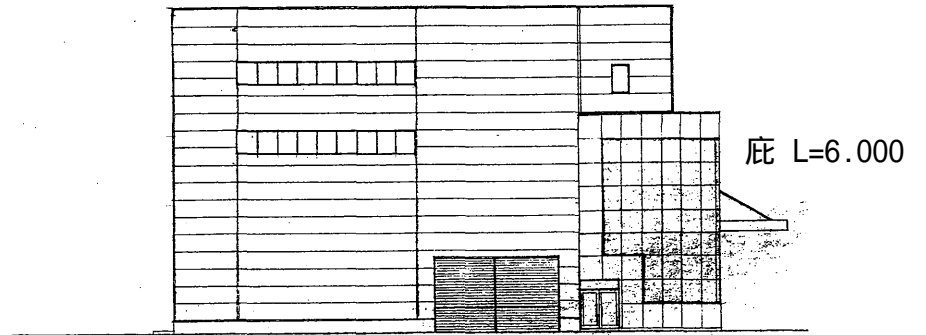
ESS4 H4.000xW4.190



東立面図 S=1:200



北立面図 S=1:200

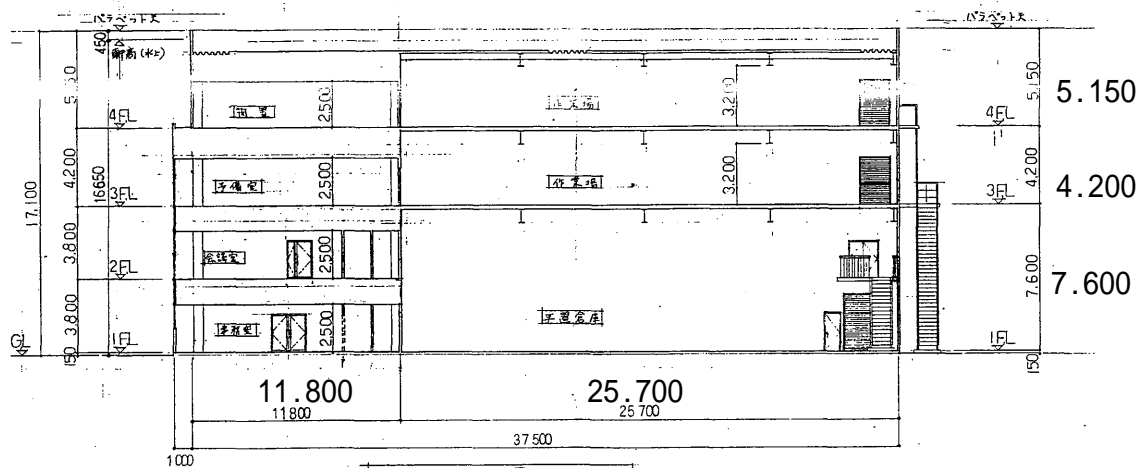


SS H3.000xW7.000

西立面図 S=1:200

庇 L=6.000

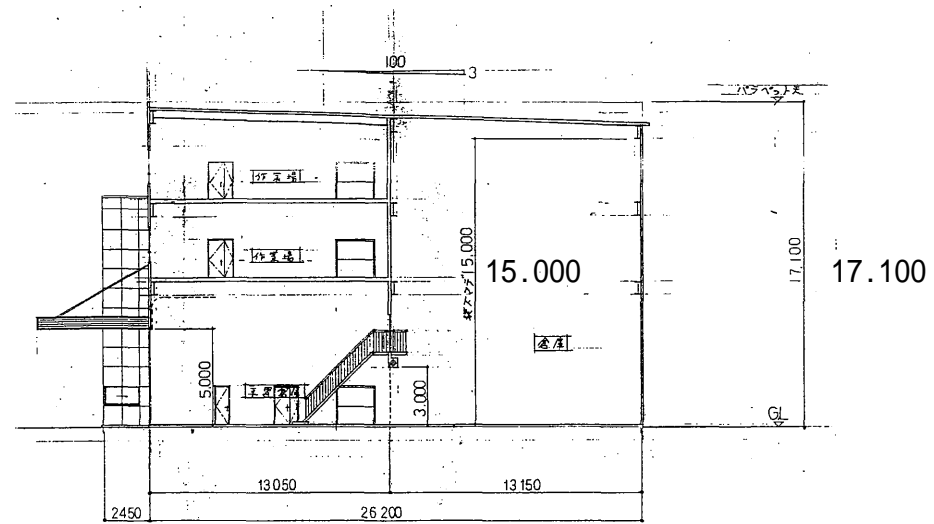
断面图



I-I 断面图 S=1/200

1.000

37.500

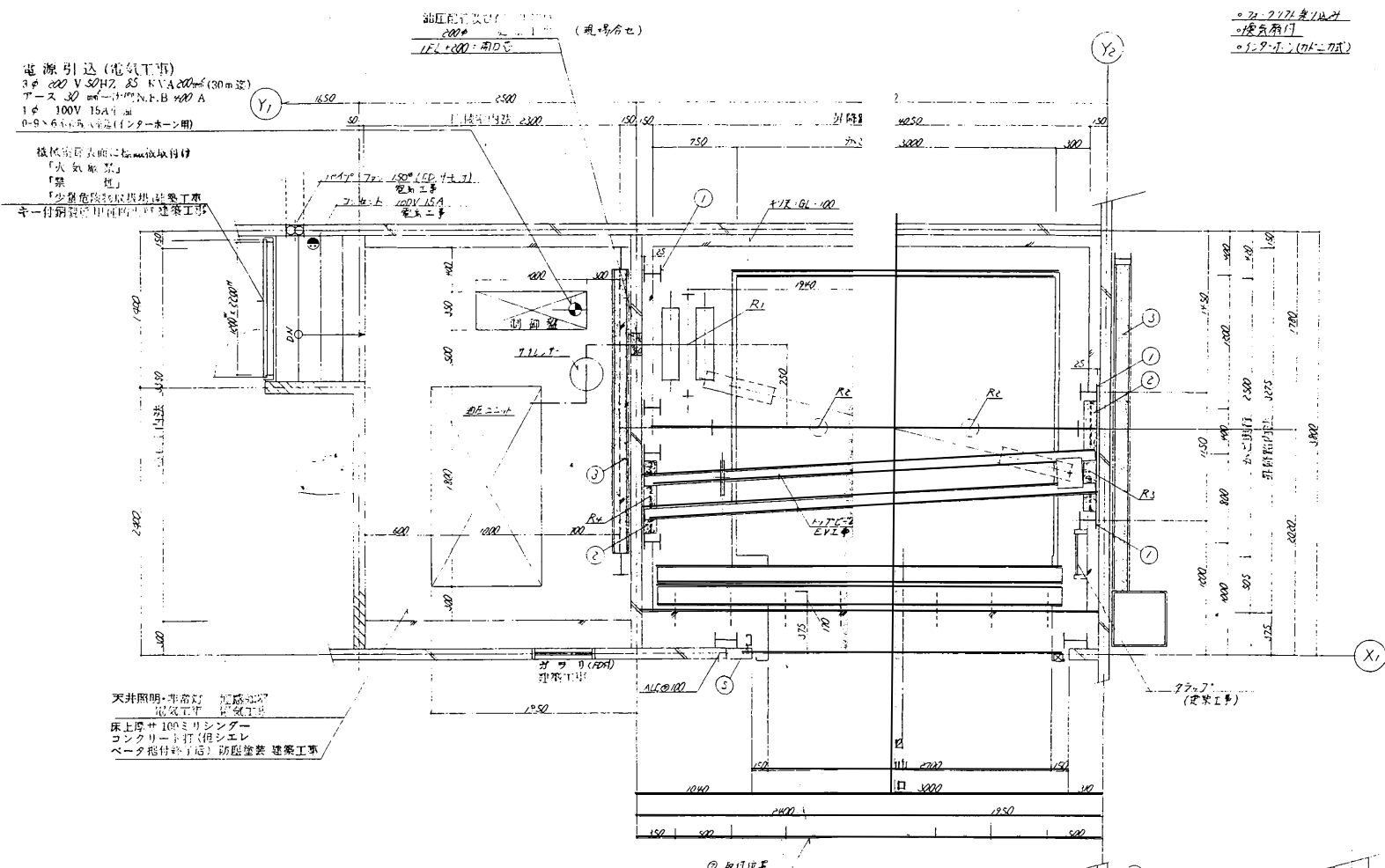


II-II 断面图 S=1/200

26.200

17.100

エレベーター 機械室平面図



○2.2721 2.1121
○換気取付
○インターホン (1φ) (2φ)

油圧エレベータ仕様

機種	SP-4000-SS20-HF	エレベータ
用途	人荷用	インダレクト
積載量・速度	61名 4000kg	20m/分
カゴ内法	開口 3.0m 奥行 2.5m 高さ 2.5m	
出入口	開口 2.7m 高さ 2.5m 枠巾 m	
開方式	J 枚戸左開	自動方式
停止箇所	1 F-4 F	J 停止
行程・全高	11.8 m	17.65 m
ロープ	16φ 7本	2:4
レール	カゴ 37kg/m	プランジャー 1.3kg/m
運転方式	手操	セレ・コレ
制御方式	電流24V 押釦自動方式	
安全装置		

エレベータ・インダレクト油圧仕様

プランジャー	4φ
プランジャー	6100
ボルト	50 = HZ 22×30K 4φ
コントロール	手操式
オイルタンク容量	1000

② 仕様は797及び現場台の仕様

三方梯	SS 41	1.6°R
乗場扉		
シル		2.3°R
カゴレール		1.6°R
カゴレール		1.6°R
カゴレール		6.0°R
色	白	灰黒

- 建築工事
- 出入口枠取付後の仕上工事
- 昇降機設置位置及点検口 (建具を含む) ビット工事
- 墨出し・研・足場・その他建築に関する材料工賃
- 枠取付後の「トロ」詰め工事
- 電気工事
- 受電盤 (付設) に至る一次配線工事
- 半導体スイッチ制御器
- インターホーン用 (インターホーン) までのインターホーン用ケーブル工事 (現場台) 配管工事

部材リスト (建築工事)

1	L-取付材	H-150×150×7×10	右側扉及び①に固定工事
2	C-取付材	H-250×25×6×9	
3	L-取付材	H-150×150×7×10	1F-3Fの間で②に取付
4	L-取付材	H-100×100×6×8	取付向き注意
5	棒取付材	C-100×50×20×3φ	
6	棒取付材	H-100×100×6×8	
7	キー付材	12°R	

機械室平面図 1/50

○昇降機位置を確認して下さい
○油圧ポンプ及び油圧ユニット
搬入の可否を確認して下さい
ポンプ全長=5500mm
ポンプ幅=W1800×D1000×H2000

