

貸倉庫

岩槻高曽根倉庫

倉庫外観



現地案内図

2階建ての事務所あります。

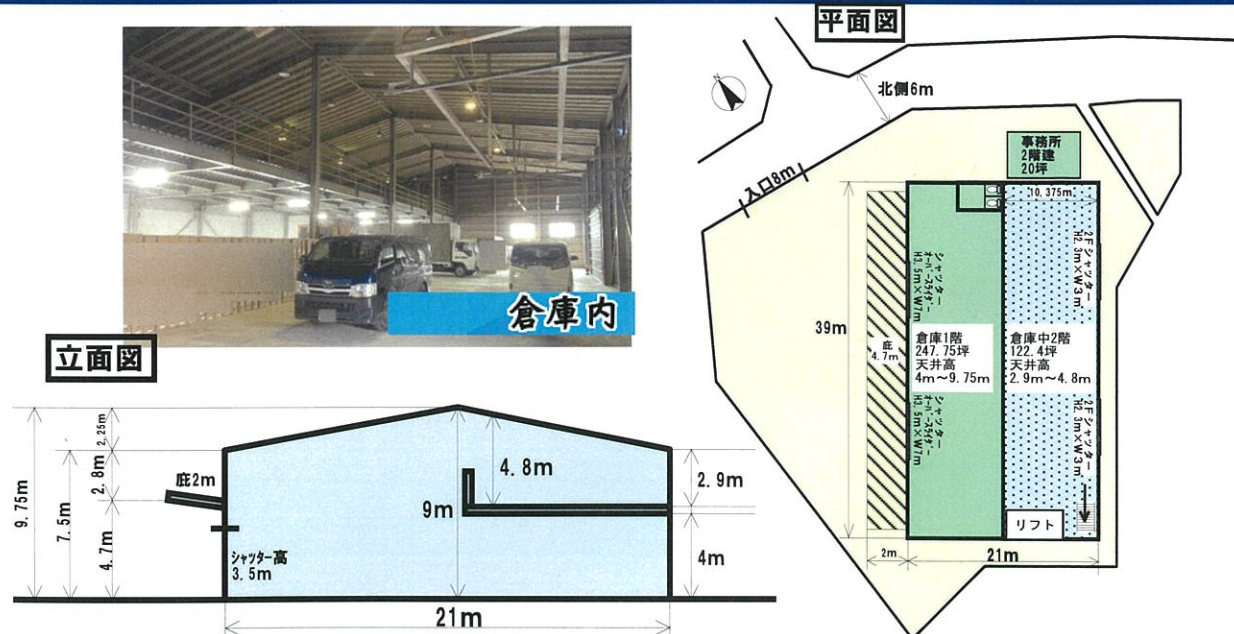
大型トレーラー駐車可能！



事務所



倉庫内



立面図

平面図

貸倉庫

浦和美園

賃料1,309,000円(税込)

礼金1ヵ月・敷金3ヵ月

さいたま市岩槻区高曽根1411-1

埼玉高速鉄道 浦和美園駅から4.3km

東武スカイツリーライン 越谷駅から7.2km

越谷駅西口から朝日バス「巻の上」下車 徒歩8分

建物名	岩槻高曽根倉庫		
構造・規模	鉄骨造垂鉛メッキ鋼板葺平屋建		
使用部分面積	390.15坪 (1289.725㎡)		
間取内訳	倉庫1階: 247.75坪 (819㎡) 倉庫中2階: 122.4坪 (404.625㎡) 事務所: 20坪 (66.1㎡)		
築年月	平成3年1月	契約期間	3年
土地面積	491.71坪 (1625.49㎡)	用途地域	市街化調整区域
現況	空	引渡日	2022年5月
接道状況	北側6m	地目	宅地・畑
本体設備	電気・水道・トイレ2つ・キュービクル		
備考	<ul style="list-style-type: none"> 倉庫1階坪単価4,000円×247坪+消費税=1,086,800円 倉庫中2階坪単価1,000円×122坪+消費税=134,200円 事務所坪単価4,000円×20坪+消費税=88,000円 中途解約の場合、敷金の償却あり 保証会社要加入 (シェアリース、賃料の1ヶ月分、更新時賃料の10%/年) オーバースライダー H3.5m×W7m 荷物用リフト有 大型トレーラー駐車可能 		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします



〒343-0813 埼玉県越谷市越ヶ谷2-9-15

TEL 048-964-0828

FAX 048-966-0200

WEB <http://www.takita-souko.jp>



取引態様 専任媒介
情報公開日 令和4年4月4日

手数料負担の割合	貸主	%	借主	100 %
手数料配分の割合	貸主	%	借主	100 %

定休日：土曜・日曜・祝日

埼玉県知事免許(5)第18071号 公益社団法人/埼玉県宅地建物取引業協会会員

スマホからでもアクセス可能