

# 貸アパート



## フリーレント1ヵ月

- ◇2022年9月にリフォーム完了!
- ◇室内洗濯機置き場有り!
- ◇全居室クッションフロア! 照明付き!

1LDK 28.29m<sup>2</sup>



洋室・全居室照明付き



周辺地図

物件種目	貸アパート
最寄駅	北越谷
賃料	50,000 円
礼金0ヵ月・敷金1ヵ月	

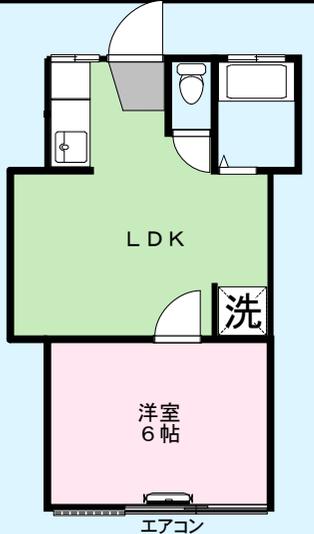
所在地 埼玉県越谷市越ヶ谷2709

- 交通
- ①東武カイトライ「北越谷駅」から1.3km 徒歩16分  
茨城急行バス乗車6分 久伊豆神社入口下車徒歩4分
  - ②東武カイトライ「越谷駅」から1.6km 徒歩20分  
朝日バス利用乗車4分 久伊豆神社前下車徒歩6分

建物名	第一和光荘 2階12号室
構造・規模	木造2階建て2階部分
使用部分面積	28.29m <sup>2</sup>
間取内訳	1LDK (LDK、洋室1)

土地面積		用途地域	第一種中高層住居
築年月	昭和48年9月	契約期間	2年間
接道		駐車場	あり(¥6,000/月)
現況	賃貸中	入居日	2024年6月上旬
設備特徴	<ul style="list-style-type: none"> <li>水道、電気、プロパンガス、照明</li> <li>バスルーム、トイレ別 (ウォシュレット)</li> <li>室内洗濯機置き場、給湯器、エアコン</li> </ul>		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>賃料50,000円/月・管理費2,000円/月</li> <li>火災保険18,000円/2年間</li> <li>別途駐車場有 6,000円(税込)/月</li> <li>保証会社要加入/初回賃料等総額の100%、1年更新、更新時賃料の10%、ジェイリース</li> </ul>		

\*図面と現況が相違する場合、現況を優先とさせていただきます



間取り図(平面図)

バリアフリー
エアコン
南向き
室内洗濯機置き場
リフォーム住宅
洗濯機能付暖房便座
バス・トイレ別



クッションフロア  
 全部屋リフォーム済  
 室内洗濯機置き場  
 収納ありキッチン  
 レトロな外観  
 ユニットバス  
 ウォシュレットトイレ  
 バス・トイレ別

**瀧田倉庫産業株式会社**  
 埼玉県知事免許(6)第18071号 公益社団法人 埼玉県宅地建物取引業協会会員

〒343-0813 埼玉県越谷市越ヶ谷2-9-15

TEL 048-964-0828  
 FAX 048-966-0200  
 WEB <http://www.takita-souko.jp>



スマホからでもアクセス可能

取引態様	手数料	貸主	%	100%
専任媒介	負担の割合	元付	%	100%
情報公開日	手数料	配分の割合	%	100%
令和6年4月30日				

■手数料  
 令和6年4月30日  
 定休日：土曜・日曜・祝日